

ОРУ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

04.10.2017 № 31/М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво громадської будівлі торгово-розважального центру
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. нове будівництво, м. Рівне, в районі вул. Макарова-Пржевальського
(ділянка №221-б)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Юсенко Анатолій Якович,

(інформація про замовника)

3. - цільове призначення земельної ділянки – для іншої житлової забудови, для
будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, згідно з
витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію іншого речового права №97056147 від 12.09.2017р. (кадастровий
номер: 5610100000:01:020:0597)

- функціональне призначення земельної ділянки – зона садибних та блокованих
житлових будинків «Ж-1» відповідно до генплану міста Рівного,
затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від
11.04.2008 р. та плану зонування території

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. висота від поверхні ґрунту до рівня даху – 12,0 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. граничний показник площі забудови – 0,3

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. —

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. - до межі червоної лінії: 7,97 м

- до межі лінії регулювання забудови: 1,97 м

- мінімально допустимі відстані від об'єкта до існуючих будинків і споруд
визначити з урахуванням протипожежних, санітарних, побутових відступів
від існуючих будинків та запроектованих будівель і споруд на суміжних
територіях, вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова
міських і сільських поселень» (п.3.13, табл.1 додаток 3.1) та ДБН В.1.1-2002

«Пожжежна безпека об'єктів будівництва» (табл.4) із зазначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМтА для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроєктовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Мельник В.В.

(П.І.Б.)