

СР/Х

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування  
та архітектури виконавчого комітету  
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

04.10.2014 № 32/М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення (продовження будівництва)  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. нове будівництво, м. Рівне, вул. Григорія Сковороди, 4 (будівельна адреса)  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Приватна виробничо-сервісна фірма «АЛЕКС»; адреса реєстрації: м. Рівне, вул. Небесної сотні, 66; код ЄДРПОУ: 21085259; тел.(067)4458007  
(інформація про замовника)
3. - цільове призначення земельної ділянки – для обслуговування виробничої бази згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер: 14312905 від 10.12.2013, кадастровий номер: 5610100000:01:015:0085 (привести цільове призначення відповідно до намірів забудови);  
- функціональне призначення земельної ділянки – зона багатоквартирних житлових будинків «Ж-4» з кількістю поверхів від 4 до 9, відповідно до генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та плану зонування території  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. - кількість поверхів – до 9, висота від поверхні ґрунту до рівня даху – не більше 40,0 м (вежі, шпиль без обмежень); кількістю поверхів 10 і більше (відповідно до розробленої містобудівної документації)  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. граничний показник площі забудови – 0,5  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. у межах 180-450 люд/га  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. - до межі червоної лінії - 3,0 м;  
- до межі лінії регулювання забудови - по межі лінії регулювання забудови;  
- мінімально допустимі відстані від об'єкта до існуючих будинків і споруд визначити з урахуванням протипожежних, санітарних, побутових відступів від існуючих будинків та запроектованих будівель і споруд на суміжних

територіях, вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п.3.13, табл.1 додаток 3.1) та ДБН В.1.1-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (табл.4) із зазначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд. Забезпечити проїзди пожежних машин (п.2\* додаток 3.1)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.5-16-99 «Інженерне обладнання споруд, зовнішніх мереж. Визначення розмірів земельних ділянок для об'єктів електричних мереж» від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню та до існуючих будівель та споруд;

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМтА для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроєктовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Мельник В. В.  
(П.І.Б.)