

ерр

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування  
та архітектури виконавчого комітету  
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

23. 10. 2014 № 36/М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво трансформаторної підстанції з двома трансформаторами 400 кВА  
та двома трансформаторами 1000 кВА  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. нове будівництво, м. Рівне, в районі вул. Студентської  
(вид будівництва, адреса або місцезнаход/ження земельної ділянки)
2. Обслуговуючий кооператив «ЗВ»; адреса реєстрації: м. Рівне,  
вул. П. Могили, 28; код ЄДРПОУ: 36222064; тел.(067)2694998  
(інформація про замовника)
3. - цільове призначення земельної ділянки – для житлової та громадської  
забудови (відповідно до договору №5 від 22.08.2017 про надання права  
користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій),  
кадастровий номер: 5610100000:01:054:1018);  
- функціональне призначення земельної ділянки – зона «Ж-4» - зона  
багатоквартирних житлових будинків з кількістю поверхів від 4 до 9,  
відповідно до генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії  
Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008р. та плану зонування території  
відповідно до генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії  
Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008р. та плану зонування території  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. висота від поверхні ґрунту до рівня даху – 5,50 м відповідно до  
містобудівного розрахунку  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. граничний показник площі забудови – 0,5  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. – до меж червоної лінії - внутрішньоквартальна забудова;  
- до лінії регулювання забудови - внутрішньоквартальна забудова;  
- мінімально допустимі відстані від об'єкта до існуючих будинків і споруд  
визначити з урахуванням протипожежних, санітарних, побутових відступів  
від існуючих будинків та запроектованих будівель і споруд на суміжних

територіях, вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (п.3.13, табл.1 додаток 3.1) та ДБН В.1.1-2002 «Пожезна безпека об'єктів будівництва» (табл.4) із зазначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. – врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

б. - витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.5-16-99 «Інженерне обладнання споруд, зовнішніх мереж. Визначення розмірів земельних ділянок для об'єктів електричних мереж» від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню та до існуючих будівель та споруд;


- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМГА для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроєктовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



  
(підпис)

Мельник В.В.  
(П.І.Б.)