

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування  
та архітектури виконавчого комітету  
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

13.11.2017 № 40/м

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція з добудовою навчально-виховного комплексу «Престиж» на  
вул. Данила Галицького, 15 у м. Рівному  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. реконструкція, м. Рівне, вул. Данила Галицького, 15  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління капітального будівництва виконавчого комітету  
Рівненської міської ради; адреса реєстрації: м. Рівне, вул. Лермонтова, 6;  
код ЄДРПОУ: 05517742; тел.(0362) 26-39-98  
(інформація про замовника)
3. - цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер:  
5610100000:01:038:0088) – землі житлової та громадської забудови,  
- вид використання - для реконструкції та обслуговування будівель і споруд  
(для реконструкції та добудови приміщень Рівненської класичної гімназії  
«Престиж»), відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру  
речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,  
Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів  
нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №6697664 від 31.08.2016  
(підстава виникнення іншого речового права – договір суперфіцію виданий  
29.08.2016);  
- цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер:  
5610100000:01:038:0103) – для обслуговування будівель і споруд з допоміжними  
приміщеннями,  
- вид використання - для будівництва ігрових майданчиків Рівненської  
класичної гімназії «Престиж», відповідно до витягу з Державного реєстру  
речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права за  
індексним номером: 97475719 від 15.09.2017 (підстава виникнення іншого  
речового права – договір суперфіцію виданий 07.09.2017);  
- функціональне призначення земельної ділянки – зона багатоквартирних  
житлових будинків «Ж-4» з кількістю поверхів від 4 до 9, відповідно до  
генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської  
ради №1411 від 11.04.2008 р. та плану зонування території  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. кількість поверхів – до 9, висота від поверхні ґрунту до рівня даху – не більше 40,0 м (вежі, шпалі без обмежень)  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. граничний показник площі забудови – 0,5  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. \_\_\_\_\_  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. - до межі червоної лінії – внутрішньоквартальна забудова;  
- до межі лінії регулювання забудови – внутрішньоквартальна забудова;  
Ступінь вогнестійкості об'єкта, що проектується – III. Мінімально допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені вогнестійкості: I, II – 8/9; III – 8/12 м; IIIа, IIIб, IV, IVа, V – 10/15 м (відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - додаток 3.1 табл.1)  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. врахувати відомості про обмеження у використанні земельних ділянок згідно з витягами з Державного земельного кадастру про земельні ділянки  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» зовнішніх мереж, від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню та до існуючих будівель та споруд;  
- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМтА для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроєктовані мережі  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Мельник В. В.  
(П.І.Б.)