

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

15.11.2017 № 41/М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво багатоповерхового житлового будинку секційного типу
з приміщеннями громадського призначення
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *нове будівництво, м. Рівне, в районі вулиць Соборної та Корольова*
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. *Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради; адреса реєстрації: м. Рівне, вул. Лермонтова, б; код ЄДРПОУ: 05517742; тел.(0362) 26-39-98*
(інформація про замовника)
3. - *цільове призначення земельної ділянки – для іншої житлової забудови (кадастровий номер: 5610100000:01:001:0099);*
- *вид використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування житлового кварталу, згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права за індексним номером: 43974243 від 16.09.2015;*
- *функціональне призначення земельної ділянки – зона багатоквартирних житлових будинків «Ж-4» з кількістю поверхів від 4 до 9, відповідно до генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та плану зонування території*
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. - *кількість поверхів – до 9, висота від поверхні ґрунту до рівня даху – не більше 40,0 м (вежі, шпилі без обмежень); умовно допустимі з кількістю поверхів 10 і більше (відповідно до розробленої містобудівної документації, в якості архітектурних акцентів і домінант)*
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. *граничний показник площі забудови – 0,5*
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. *у межах 180-450 люд/га*
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. - *до межі червоної лінії: секція №1 – 86,0 м, секція №2 – 56,70 м;*
- *до межі лінії регулювання забудови: секція №1 - 83,0 м, секція №2 – 53,70 м*

Ступінь вогнестійкості об'єкта, що проектується – II. Мінімально допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені вогнестійкості: I, II – 6/9 м; III – 8/9 м; IIIа, IIIб, IV, IVа, V – 10/12 м (відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - додаток 3.1 табл.1)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

б. витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню та до існуючих будівель та споруд;

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМта для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Мельник В. В.
(П.І.Б.)