

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

16.11.2017 № 42/М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція з добудовою будівель виробничої бази ПП «ПАТАР» в межах
встановленої санітарно-захисної зони без змін потужності виробництва
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. реконструкція, м. Рівне, вул. Млинівська, 23б

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПП «ПАТАР»,

(інформація про замовника)

3. - цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер:
5610100000:01:004:0064) – землі промисловості, транспорту, зв'язку,
енергетики, оборони та іншого призначення – для будівництва виробничої бази,
згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про
реєстрацію іншого речового права індexсний №18176758 від 24.02.2014,
підстава виникнення іншого речового права: державний акт на право
постійного користування землею, серія та номер: РВ00117 від 19.11.1997р.;

- цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер:
5610100000:01:004:0080) – для розміщення та експлуатації основних,
підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури
(виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води,
збирання, очищення та розподілення води), для будівництва, обслуговування та
ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури,
об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, згідно витягу з Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
індексний №38997736 від 12.06.2015, підстава виникнення права власності:
договір купівлі-продажу, серія та номер: 1028 від 12.06.2015р.

- функціональне призначення земельних ділянок – зона підприємств IV класу
шкідливості (санітарно-захисна зона – 100 м) «П-2» відповідно до генплану
міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411
від 11.04.2008 р. та плану зонування території

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. висота від поверхні ґрунту до рівня даху – 18,0 м ;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. визначити за типом об'єкту відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови в межах ділянки проектування, тощо ;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. — ;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. - до межі червоної лінії – внутрішньоквартальна забудова ;
- до межі лінії регулювання забудови – внутрішньоквартальна забудова ;
При ступені вогнестійкості об'єктів, що проектуються – II, мінімально допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені вогнестійкості: I, II – 6/9 м; III – 8/9 м; IIIа, IIIб, IV, IVа, V – 10/12 м; при ступені вогнестійкості об'єктів, що проектуються – III, мінімально допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені вогнестійкості: I, II – 8/9 м; III – 8/12 м; IIIа, IIIб, IV, IVа, V – 10/15 м; при ступені вогнестійкості об'єктів, що проектуються – IIIа, мінімально допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені вогнестійкості: I, II – 10/12 м; III – 10/15 м; IIIа, IIIб, IV, IVа, V – 15/18 м (відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - додаток 3.1 табл.1) ;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - витримати санітарно-захисну зону радіусом 100 м ;
- врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку – кадастровий номер: 5610100000:01:004:0064 (санітарно-захисна зона навколо об'єкта) ;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. - врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку – кадастровий номер: 5610100000:01:004:0080 (охоронна зона навколо інженерних комунікацій) ;
- витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню ;
- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМтА для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроєктовані мережі ;
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Мельник В.В.
(П.І.Б.)