

# ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування  
та архітектури виконавчого комітету  
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

20.11.2017 № 43/17

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

### Будівництво спортивного майданчика

(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. нове будівництво, м. Рівне, вул. Романа Шухевича, 2.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління у справах сім'ї, молоді та спорту виконавчого комітету Рівненської міської ради; адреса реєстрації: м. Рівне, вул. Соборна, 30; код ЄДРПОУ: 33871738.  
(інформація про замовника)
- 3.- цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права за індексним номером: 93049973 від 27.07.2017);  
- вид використання земельної ділянки – для будівництва спортивного майданчика (кадастровий номер: 5610100000:01:011:0120);  
- функціональне призначення земельної ділянки – зона «Ж-4» - зона багатоквартирних житлових будинків з кількістю поверхів від 4 до 9, відповідно до генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008р. та плану зонування території  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. висота огорожі майданчика – 1,0 м (відповідно до містобудівного розрахунку).  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 100% (відповідно до містобудівного розрахунку).  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. – внутрішньоквартальна забудова;  
- до межі червоної лінії – 62,0 м;  
- до межі лінії регулювання забудови – 56,0 м;

- мінімально допустимі відстані від вікон найближчих житлових будинків – не менше 10,0 м відповідно до п.6.9.1 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

- для переносу існуючих інженерних комунікацій отримати необхідні умови та погодити у відповідних службах м. Рівного;

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМтА для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Мельник В.В.  
(П.І.Б.)