

еру

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

28.11.2017 № 45/M

**Будівництво складу**  
(назва об'єкта будівництва)

1. нове будівництво, м. Рівне, вул. Соборна, земельна ділянка 420  
(будівельна адреса)

2. гр. Зуєва Ірина Дмитрівна;

3.- цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 5610100000:01:004:0095) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, для обслуговування цілісного майнового комплексу комбінату (відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексним номером: 90015178 від 20.06.2017)

- функціональне призначення земельної ділянки – зона підприємств IV класу шкідливості «П-2» (санітарно-захисна зона – 100 м), відповідно до генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та плану зонування території

1. кількість поверхів – один поверх (відповідно до містобудівного розрахунку)

2. процент забудови земельної ділянки – 34 % (відповідно до містобудівного розрахунку)

3.

відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. - до межі червоної лінії – 83,0 м;

- до межі лінії регулювання забудови – 77,0 м;  
- ступінь вогнестійкості об'єкта, що проектується – IIIа; мінімально допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені вогнестійкості: I, II – 10/12 м; III – 10/15 м; IIIа, IIIб, IV, IVа, V – 15/18 м (відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - додаток 3.1 табл.1)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту передбачити відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступної конструкції стіни не менше 1,0 м відповідно до п. 3.25\* ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та забезпечити влаштування необхідних інженерно-технічних заходів, що запобігатимуть стіканню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок;

- врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують об'єкт будівництва згідно із ст.5 Закону України «Про основи містобудування»;

-врахувати санітарно-захисну зону (100 м)

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню та до існуючих будівель та споруд;

- існуючі інженерні мережі, до яких не дотримані охоронні зони, підлягають перенесенню;

- врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМта для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Юрков А. З.  
(П.І.Б.)