

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

06.12.2017 № 48/М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво храму Праведної Діви Юліанії Княжни Ольшанської
Рівненської єпархії Української Православної Церкви –

Київський Патріархат

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. нове будівництво, м. Рівне, вул. Київська (у районі газової заправної станції «Газовик») (будівельна адреса)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Релігійна громада парафії Праведної діви Юліанії Княжни Ольшанської Рівненської єпархії Української Православної Церкви-Київський Патріархат, адреса реєстрації: м.Рівне, вул. Вербова, 24/9; ЄДРПОУ 39360167, тел.(067)3623858
(інформація про замовника)
- 3.-цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 5610100000:01:034:0107) – землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій відповідно на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності за індексним номером: 94821623 від 17.08.2017;
- функціональне призначення земельної ділянки – громадсько-ділова зона районного значення «Д-2», відповідно до генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008р. та плану зонування території
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. висота від поверхні ґрунту до поверхні даху - 19, 00 м (відповідно до містобудівного розрахунку)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 15% (відповідно до містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. – до межі червоної лінії (зі сторони вул. Київської): 96,80м;
– до межі лінія регулювання забудови (зі сторони вул. Київської): 90,80 м;
Ступінь вогнестійкості об'єкта, що проектується- III. Мінімально допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені вогнестійкості: I, II-8/9; III-8/12 м; IIIа, IIIб, IV, IVа, V- 10/15 м (відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»)-додаток 3.1 табл.1)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відсутні

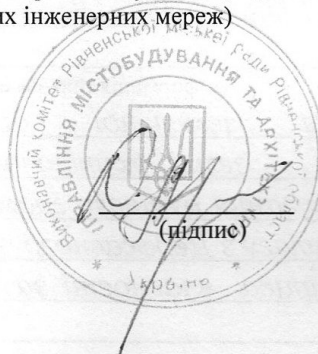
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. – витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» зовнішніх мереж, від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню та до існуючих будівель та споруд;
– врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
– проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМтА для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроєктовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Юрков А.А.
(П.І.Б.)