

014

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

08.12.2014 № 49/М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво гаража

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. нове будівництво, м. Рівне, вул. Студентська, 14-ж (будівельна адреса)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. гр. Гресько Людмила Степанівна,

(інформація про замовника)

3. - цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 5610100000:01:050:0178) – для будівництва та обслуговування індивідуального гаража, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний №101327232 від 24.10.2017, підстава виникнення права власності: свідоцтво про право на спадщину за законом, спадкова справа №2/2017, серія та номер: 377 від 24.10.2017р. ;
- функціональне призначення земельної ділянки – зона багатоквартирних житлових будинків з кількістю поверхів від 4 до 9 «Ж-4» відповідно до генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та плану зонування території ;
- відповідно до п. 3.3 глави 4 плану зонування території міста Рівного в новій редакції, затвердженого рішенням Рівненської міської ради №1421 від 22.12.2011 р., земельна ділянка (кадастровий номер: 5610100000:01:050:0178) набула статусу невідповідного використання та згідно з п.8 глави 4 може забудовуватись відповідно до її цільового призначення

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. висота від поверхні ґрунту до рівня даху – 3,55 м (відповідно до містобудівного розрахунку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. - граничний показник площі забудови – 0,5 (відповідно до плану зонування території міста Рівного)

- відсоток забудови земельної ділянки – 88 % (відповідно до містобудівного розрахунку), в зв'язку з набуттям земельною ділянкою статусу невідповідного використання

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не розраховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. - до межі червоної лінії – 20 м

- до межі лінії регулювання забудови – 17 м

Ступінь вогнестійкості об'єкта, що проектується – II, мінімально допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені вогнестійкості: I, II – 6/9 м; III – 8/9 м; IIIа, IIIб, IV, IVа, V – 10/12 м (відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - додаток 3.1 табл.1)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМтА для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Юрков А.З.
(ПІБ.)