

ЗП

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

19.12.2017 № 52/М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво ПС 110кВ «Центральна» та двох КЛ 110кВ до ПС 110кВ
«Центральна» ПрАТ «Рівнеобленерго»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. нове будівництво, м. Рівне, від ПС 330кВ «Рівне» на вул. Млинівській, 19 до ПС 110кВ «Центральна» на вул. Замковій
(вид будівництва, адреса або місцезнаход/ження земельної ділянки)
2. ПрАТ «Рівнеобленерго»; адреса реєстрації: м. Рівне, Князя Володимира, 71; код ЄДРПОУ: 05424874; тел. (0362) 69-44-40
(інформація про замовника)
3. не передбачено відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.2.3 Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 07.07.2011 № 109 (із змінами, внесеними згідно з наказом №199 від 20.05.2013); ст.83 Земельного кодексу України
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. не розраховується
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. не розраховується
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. у відповідності до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

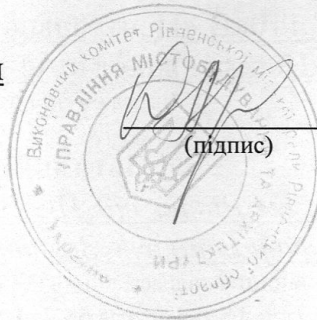
б. - витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.5-16-99 «Інженерне обладнання споруд, зовнішніх мереж. Визначення розмірів земельних ділянок для об'єктів електричних мереж» від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню та до існуючих будівель та споруд;

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМта для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроєктовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Юрков А. З.
(П.І.Б.)