

92

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказом Управління містобудування  
та архітектури виконавчого комітету  
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

19.12.2017 № 53/М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція частини житлового будинку (квартири №4) з добудовою  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. реконструкція, м. Рівне, вул. Мойсея Базіна, 1, кв.4  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Гичун Андрій Олександрович,  
гр. Гичун Володимир Микитович,  
гр. Гичун Ганна Іванівна,  
гр. Гичун Роман Олександрович,  
гр. Гичун Марія Володимирівна,  
гр. Гичун Олександр Володимирович,

(інформація про замовника)

3. - цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 5610100000:01:029:0279) – для будівництва та обслуговування частини житлового будинку, господарських будівель і споруд, згідно державного акта на право власності на земельну ділянку, серія ЯЖ №342737 від 11.11.2008р. ;  
- функціональне призначення земельної ділянки – зона садибних та блокованих житлових будинків «Ж-1» відповідно до генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та плану зонування території

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. гранична висота від поверхні ґрунту до рівня даху – 9,0 м (відповідно до містобудівного розрахунку)  
остаточно визначити згідно вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. - відсоток забудови земельної ділянки – 49,1 % (відповідно до містобудівного розрахунку)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. у межах 180-450 люд/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. - до межі червоної лінії – 5,20 м

- до межі лінії регулювання забудови – 2,20 м

Ступінь вогнестійкості об'єкта, що проектується – III, мінімально допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені вогнестійкості: I, II – 8/9 м; III – 8/12 м; IIIа, IIIб, IV, IVа, V – 10/15 м (відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - додаток 3.1 табл.1)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку – кадастровий номер: 5610100000:01:029:0279 (санітарно-захисна зона навколо об'єкта)

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМта для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроєктовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Юрков А.З.  
(П.І.Б.)