

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

04.01.2018 № 1/М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво блокованого житлового будинку
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. нове будівництво, м. Рівне, вул. Щаслива, 19 (будівельна адреса)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. гр. Шакирзян Володимир Рахимзянович,

(інформація про замовника)

3. - цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 5610100000:01:054:0744) – для житлової та громадської забудови, згідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №60734657 від 06.06.2016р., підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1217 від 06.06.2016р. ;
- функціональне призначення земельної ділянки – зона багатоквартирних житлових будинків до 3-х поверхів «Ж-2» відповідно до генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та плану зонування території

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. - для всіх житлових будинків кількість поверхів – до 3-х, з можливим використанням (додатково) мансардного поверху ;
- максимальна висота від поверхні ґрунту до рівня даху – 8,80 м (відповідно до містобудівного розрахунку)
- остаточно визначити згідно вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. - граничний показник площі забудови – 0,4 (відповідно до плану зонування території м. Рівного)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. у межах 180-450 люд/га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови)

відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. - до межі червоної лінії (з північної сторони) – 6,50 м ;
- до межі лінії регулювання забудови (з північної сторони) – 3,50 м ;
Ступінь вогнестійкості об'єкта, що проектується – II, мінімально допустимі
відстані до сусідніх будівель при їх ступені вогнестійкості: I, II – 6/9 м; III –
8/9 м; IIIа, IIIб, IV, IVа, V – 10/12 м (відповідно до вимог ДБН 360-92**
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» -
додаток 3.1 табл.1) .

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - відсутні .

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92**
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», від
існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не
підлягають перенесенню .

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМтА для поновлення
топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від
25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в
подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі .

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Юрков А.З.
(П.І.Б.)