

З А Т В Е Р Д Ж Е Н О

Наказом Управління містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

05.04.2014 № 2/М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво пожежного депо з житловими приміщеннями (завершення
будівництва)
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- Нове будівництво по вул.Князя Володимира,74 в м.Рівне.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Рівненській області, код ЄДРПОУ: 38610634, м. Рівне, вул.Гетьмана Полуботка, 37;
(інформація про замовника)
- цільове призначення земельної ділянки – для завершення будівництва пожежного депо, згідно з Державним актом на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ №262011 від 22.03.2005 та витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №18062510 від 20.02.2014 за кадастровим номером 5610100000:01:008:0032);
- функціональне призначення земельної ділянки – зона садибних та блокованих житлових будинків «Ж-1» за експлікацією 306 – пожежедепо, відповідно до генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та плану зонування території
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- висота від поверхні ґрунту до рівня даху – 25,42 м (відповідно до містобудівного розрахунку)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- граничний показник площі забудови – 0,37(відповідно до містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- (максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- до межі червоної лінії: 16,00 м
- до межі лінії регулювання забудови: 10,00 м
- ступінь вогнестійкості об'єкта що проектується – III; мінімально допустимі відстані від об'єкта до існуючих будинків і споруд при їх ступені вогнестійкості: I, II – 8/9м; III – 8/12м; IIIа, IIIб, IV, IVа, V – 10/15м (відповідно до вимог ДБН 360-

92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
(п.3.13, табл.1 додаток 3.1).

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92**
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», від
існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають
перенесенню

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМтаА для поновлення
топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25
травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в
подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Мельник В.В.
(П.І.Б.)