

З А Т В Е Р Д Ж Е Н О

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

10.01.2018 № 3/М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво аптеки
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. нове будівництво, м. Рівне, вул. О. Олеса, 13
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Міська лікарня №2 Рівненської міської ради; адреса реєстрації – м. Рівне, вул. О. Олеса, 13; код ЄДРПОУ 01111032; тел. (050)3757715
(інформація про замовника)
- 3.- цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 5610100000:01:042:0678) – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за номером: НВ-5603672162017 від 08.12.2017;
- вид використання земельної ділянки – для обслуговування будівель і споруд, відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за номером: НВ-5603672162017 від 08.12.2017;
- функціональне призначення земельної ділянки – зона «Л-1» - зона розміщення лікувальних та лікувально-оздоровчих закладів, відповідно до генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та плану зонування території
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. кількість поверхів – 2 поверхи (відповідно до містобудівного розрахунку)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. визначити проектом з урахуванням ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. - до межі червоної лінії – 3,0 м;
- до межі лінії регулювання забудови - по межі лінії регулювання забудови;
-ступінь вогнестійкості об'єкта, що проектується – II.
Мінімально допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені

вогнестійкості: I, II – 6/9 м; III – 8/9 м; IIIа, IIIб, IV, IVа, V – 10/12 м
(відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова
міських і сільських поселень» - додаток 3.1 табл.1)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92**
«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»
від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не
підлягають перенесенню та до існуючих будівель та споруд;

- врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки згідно з
витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМтА для поновлення
топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від
25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в
подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до
існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Мельник В. В.
(П.І.Б.)