

арх  
61572

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування  
та архітектури виконавчого комітету  
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

08.02.2018 № 8/М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво гаражів з господарськими приміщеннями

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. нове будівництво, м. Рівне, Київська, земельна ділянка 98-в

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Степанчук Тетяна Олександрівна,

(інформація про замовника)

3. - цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер: 5610100000:01:035:0066) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості згідно з витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5601485662015 від 25.05.2015;

- вид використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування виробничого підприємства з переробки м'яса та виготовлення напівфабрикатів ;

- функціональне призначення земельної ділянки – зона підприємств IV класу шкідливості «П-2» відповідно до генплану міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. та плану зонування території

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. висота від поверхні ґрунту до рівня даху – 9,1 м (відповідно до містобудівного розрахунку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 34,65 % (відповідно до містобудівного розрахунку)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не розраховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. - до межі проектної червоної лінії: по межі червоної лінії ;

- до межі лінії регулювання забудови: по межі лінії регулювання забудови ;

- ступінь вогнестійкості об'єкта, що проектується – III ;

- мінімально допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені вогнестійкості: I, II – 8/9 м; III – 8/12 м; IIIа, IIIб, IV, IVа, V – 10/15 м (відповідно до вимог ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - додаток 3.1 табл.1)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. врахувати вимоги плану зонування міста Рівного, затвердженого рішенням сесії Рівненської міської ради №1411 від 11.04.2008 р. – «П-2» зона підприємств IV класу шкідливості (санітарно-захисна зона 100 м)

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню

- врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

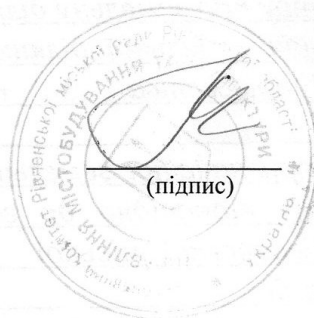
- існуючі інженерні мережі до яких не дотримані охоронні зони – підлягають перенесенню

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМтА для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Мельник В.В.  
(П.І.Б.)