

ерх

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

22.02.2018 № 10/М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво корпусу з навчально-виробничими приміщеннями та
фізкультурно-спортивним залом Рівненської загальноосвітньої школи І-ІІІ
ступенів №10 Рівненської міської ради за адресою: м. Рівне, вул. Видумка, 26
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. нове будівництво, м. Рівне, Видумка, 26 .
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Рівненська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів №10 Рівненської міської
ради, м. Рівне, вул. Видумка, 26, код ЄДРПОУ: 33724047 .
(інформація про замовника)
3. - цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер:
5610100000:01:028:0299) – 1.12.3 згідно з витягу з Державного земельного
кадастру про земельну ділянку № НВ-5603565322017 від 06.11.2017 ;
- вид використання земельної ділянки – для обслуговування будівель та споруд з
допоміжними приміщеннями ;
- функціональне призначення земельної ділянки – зона садибних та блокованих
житлових будинків «Ж-1» відповідно до генплану міста Рівного,
затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 11.04.2008 №1411 та
плану зонування території м. Рівного затвердженого рішенням Рівненської
міської ради від 22.12.2011 №1421 .
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. - висота від поверхні ґрунту до рівня даху – 13,17 м (відповідно до
містобудівного розрахунку) .
- до трьох поверхів, з можливим використанням (додатково) мансардного
поверху (відповідно до плану зонування території м. Рівного .
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 37,0 % (відповідно до містобудівного розрахунку) .
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не розраховується .
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. - не ближче 25 м від проектованої будівлі до червоної лінії (п.2.2
ДБН В.2.2-3-97 «Будинки та споруди навчальних закладів»);

- до межі червоної лінії: 39, 50 м ;
- до межі лінії регулювання забудови: 36,50 м ;
- ступінь вогнестійкості об'єкта, що проектується – III ;
- мінімально допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені вогнестійкості: I, II – 8/9 м; III – 8/12 м; IIIа, IIIб, IV, IVа, V – 10/15 м (відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - додаток 3.1 табл.1)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню

- врахувати відомості про обмеження у використанні земельної ділянки відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- існуючі інженерні мережі до яких не дотримані охоронні зони – підлягають перенесенню

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМтА для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Мельник В.В.
(П.І.Б.)