

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом Управління містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Рівненської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

15.02.2018 № 9/М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво майстерні по ремонту легкових автомобілів
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *нове будівництво, м. Рівне, Романа Шухевича, 5*
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. *ПП «ЕЛСЕРЖ», м. Рівне, вул. Богоявленська (Черняка), 2, кв.108,*
код ЄДРПОУ: 24169726
(інформація про замовника)
3. - *цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер:*
5610100000:01:013:0319) – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель
ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та
інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення
підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
згідно з витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №
НВ-5603346642017 від 10.08.2017
- вид використання земельної ділянки – *для будівництва майстерні по ремонту*
автомобілів
- *функціональне призначення земельної ділянки – комунально-складська зона,*
зона підприємств V класу шкідливості «П-1» відповідно до генплану міста
Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 11.04.2008
№1411 та плану зонування території затвердженого рішенням Рівненської
міської ради від 22.12.2011 №1421
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *висота від поверхні ґрунту до рівня даху – 10,5 м (відповідно до*
містобудівного розрахунку)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. *47,0 % (відповідно до містобудівного розрахунку)*
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. *не розраховується*
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. - *до межі червоної лінії: 29,35 м*
- *до межі лінії регулювання забудови: 23,35 м*

- ступінь вогнестійкості об'єкта, що проектується – III ;
- мінімально допустимі відстані до сусідніх будівель при їх ступені вогнестійкості: I, II – 8/9 м; III – 8/12 м; IIIа, IIIб, IV, IVа, V – 10/15 м (відповідно до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» - додаток 3.1 табл.1)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. врахувати вимоги плану зонування міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради №1421 від 22.12.2011 р. – «П-1» комунально-складська зона, зона підприємств V класу шкідливості (санітарно-захисна зона 50 м)

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. - витримати охоронні зони згідно додатку 8.1, 8.2, 8.3 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню ;

- проектні рішення та виконавчі креслення подати в УМта для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до ст. 30 Постанови КМУ від 25 травня 2011р. №559 «Про містобудівний кадастр») та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроєктовані мережі

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника управління містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Мельник В.В.
(П.І.Б.)